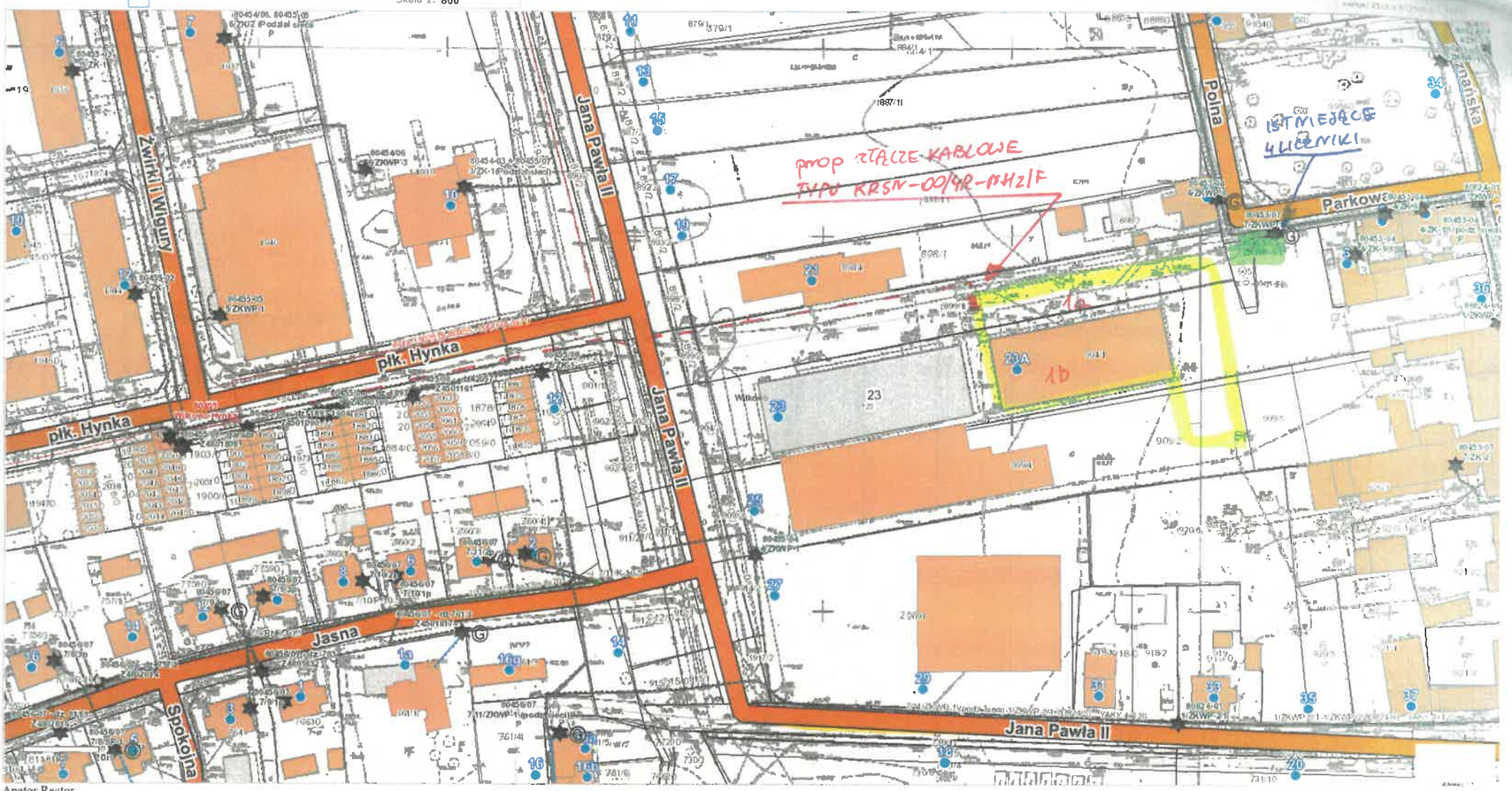
Zalogowany: Krzysztof Wysocki

Skala 1: 800



Apator Rector

80455
rez. nr. 6

LEGENDA:

1a. Projektowana rozbudowa bud. handlowo-usługowego nr 1

1b. Projektowana przebudowa bud. handlowo-usługowego nr 1

2. Projektowany budynek handlowo-usługowy nr 2

3. Projektowany mur oporowy żelbetowy typu L

4. Istniejący budynek handlowy

5. Istniejący budynek gospodarczy

6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych (zadaszone, wydzielone ogrodzeniem panelowym)

Miejsce postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50x5,00m

Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,00m

Istn. teren utwardzony

Proj. teren utwardzony z kostki brukowej bezfazowej

Teren biologicznie czynny

Droga pożarowa o nośności 100kN na oś

Instalacja wodociągowa

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja energii elektrycznej

Instalacja kanalizacji deszczowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

Istniejący hydrant o wyd. 10l/s

Poziomy terenu:
P1 112,60m n.p.m.
P2 112,20m n.p.m.
P3 113,10m n.p.m.
P4 113,20m n.p.m.
P5 115,70m n.p.m.
P6 115,10m n.p.m.

ul. Parkowa

Zieleń izolacyjna

Istniejący hydrant o wyd. 10l/s

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Dawid Miądowicz
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/27/2010 w specjalności arch.

mgr inż. arch. Maja Ziemba-Zółtowska
upr. nr 23/WPOKK/2014 w specjalności arch.

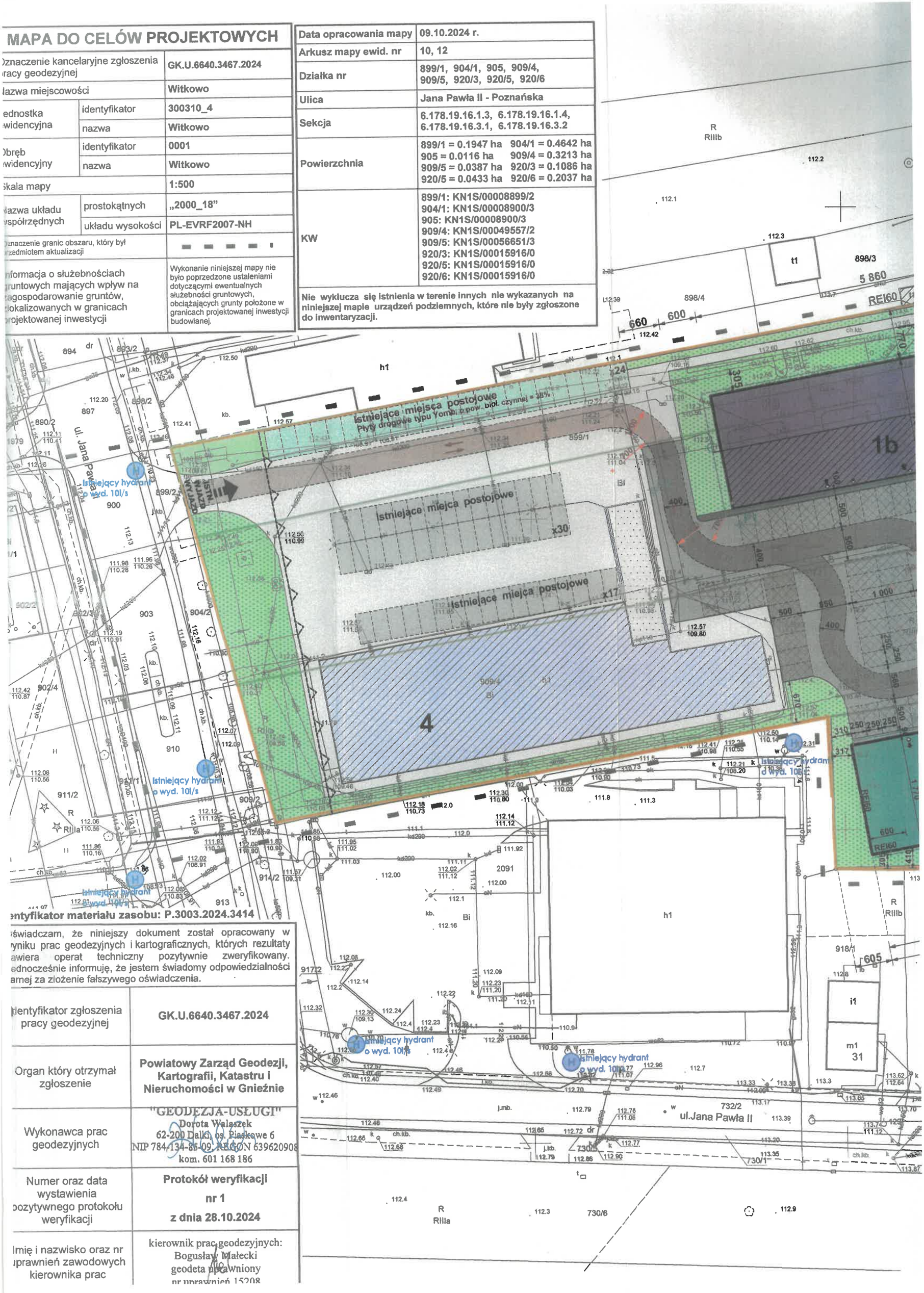
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**W.P. PROJEKT WIELGUS PAWEŁ** ul. Warszawska 9, 62-230 Witkowo	
INWESTOR	**TIM Sp.j. Hurt-Detal** Marek Szeszycki, Tomasz Szeszycki ul. Gnieźnieńska 8, 62-230 Witkowo	**SKALA** 1:500
ADRES BUDOWY	Witkowo, ul. Jana Pawła II dz. nr 899/1, 920/3, 920/5, 920/6, 905, 904/1, 909/4, 909/5	**DATA** 11.2024r.
INWESTYCJA	**Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo usługowego nr 1 oraz budowa budynku handlowo-usługowego nr 2, wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz wykonaniem robót towarzyszących**	nr rys. **Z2**
TEMAT RYS.	Projekt zagospodarowania terenu	Podpis:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Dawid Miądowicz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/27/2010 w specjalności arch.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. Maja Ziemba-Zółtowska upr. nr 23/WPOKK/2014 w specjalności arch.	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Wielgus upr. nr WKP/0268/PWOK/18 w specjalności konstr.-bud.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE	mgr inż. Janusz Maćkowski upr. nr 16/89/PW w specjalności konstr.-bud.	
PROJEKTANT CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Andrzej Kulesa upr. nr WKP/0271/POOS/04 w specjalności instalacyjnej	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Sebastian Stachowiak upr. nr WKP/0138/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej	
PROJEKTANT CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Szymon Pochylski upr. nr WKP/0206/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Mariusz Bobrycki upr. nr WKP/0219/PWOE/18 w specjalności instalacyjnej	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Alicja Hauke	

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		GK.U.6640.3467.2024
Nazwa miejscowości		Witkowo
Jednostka ewidencyjna	identyfikator	300310_4
	nazwa	Witkowo
Obręb ewidencyjny	identyfikator	0001
	nazwa	Witkowo
Skala mapy		1:500
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych	„2000_18”
	układu wysokości	PL-EVRF2007-NH
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji		
Informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Data opracowania mapy	09.10.2024 r.
Arkusz mapy ewid. nr	10, 12
Działka nr	899/1, 904/1, 905, 909/4, 909/5, 920/3, 920/5, 920/6
Ulica	Jana Pawła II - Poznańska
Sekcja	6.178.19.16.1.3, 6.178.19.16.1.4, 6.178.19.16.3.1, 6.178.19.16.3.2
Powierzchnia	899/1 = 0.1947 ha 904/1 = 0.4642 ha 905 = 0.0116 ha 909/4 = 0.3213 ha 909/5 = 0.0387 ha 920/3 = 0.1086 ha 920/5 = 0.0433 ha 920/6 = 0.2037 ha
KW	899/1: KN1S/00008899/2 904/1: KN1S/00008900/3 905: KN1S/00008900/3 909/4: KN1S/00049557/2 909/5: KN1S/00056651/3 920/3: KN1S/00015916/0 920/5: KN1S/00015916/0 920/6: KN1S/00015916/0

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.



Identyfikator materiału zasobu: P.3003.2024.3414

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

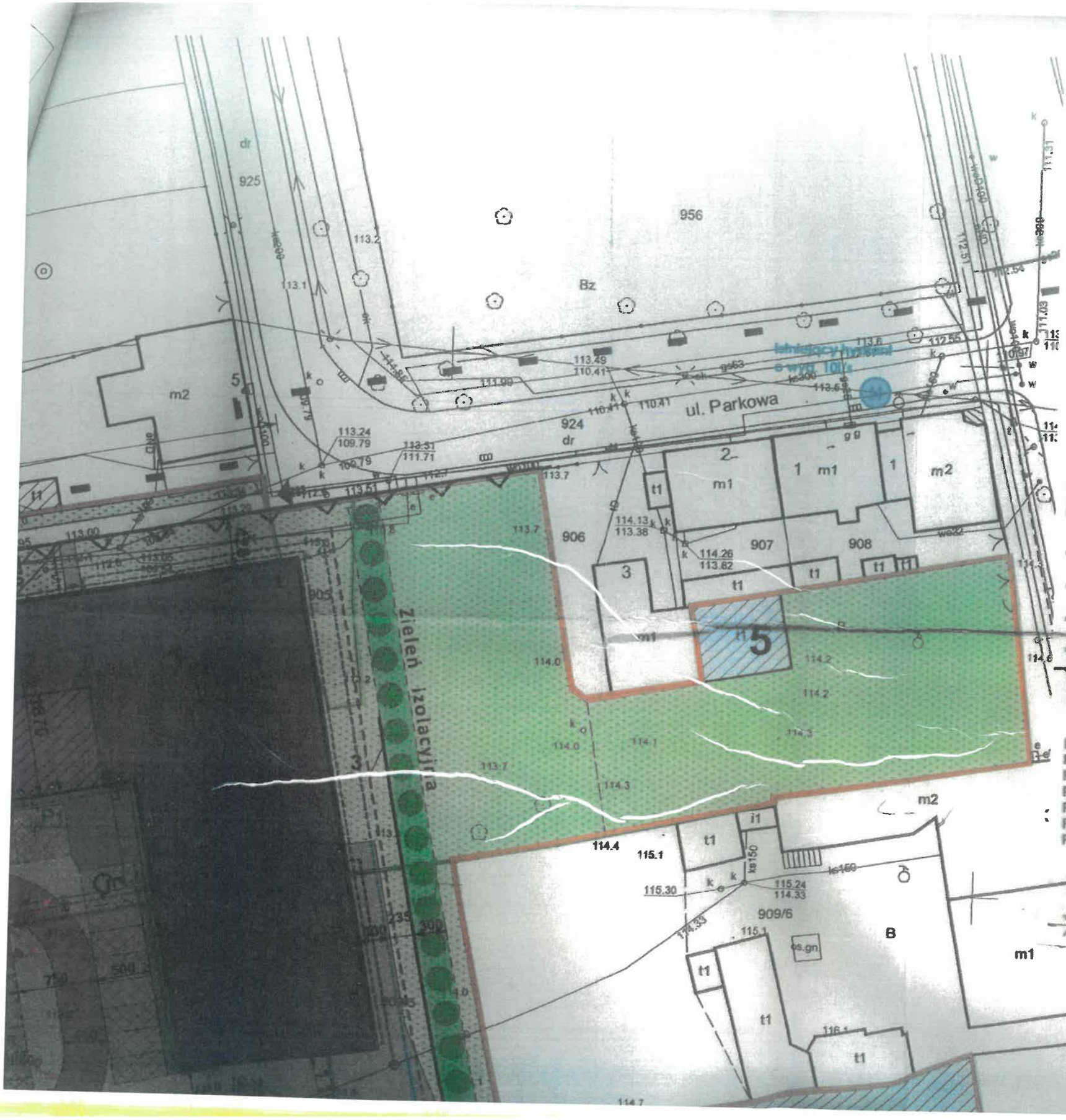
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	GK.U.6640.3467.2024
Organ który otrzymał zgłoszenie	Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEODEZJA-USŁUGI" Dorota Walaszek 62-200 Dalki, os. Piaskowe 6 NIP 784-134-85-09, REGON 639620908 kom. 601 168 186
Numer oraz data wystawienia pozytywnego protokołu weryfikacji	Protokół weryfikacji nr 1 z dnia 28.10.2024
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	kierownik prac geodezyjnych: Bogusław Małecki geodeta uprawniony nr uprawnień 15208

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**W.P. PROJEKT WIELGUS PAWEŁ** ul. Warszawska 9, 62-230 Witkowo
INWESTOR	TIM Sp.j. Hurt-Detal Marek Szeszycki, Tomasz Szeszycki ul. Gnieźnieńska 8, 62-230 Witkowo
SKALA	1:500
ADRES BUDOWY	Witkowo, ul. Jana Pawła II dz. nr 899/1, 920/3, 920/5, 920/6, 905, 904/1, 909/4, 909/5
DATA	11.2024r.
INWESTYCJA	**Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego nr 1 oraz budowa budynku handlowo-usługowego nr 2, wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz wykonaniem robót towarzyszących oraz rozbiórka komina**
nr rys.	Z2
TEMAT RYS.	Projekt zagospodarowania terenu
Podpis:	
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Dawid Miądowicz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/27/2010 w specjalności arch.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. Maja Ziemba-Zółtowska upr. nr 23/WPOKK/2014 w specjalności arch.
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Wielgus upr. nr WKP/0268/PWOK/18 w specjalności konstr.-bud.
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE	mgr inż. Janusz Maćkowski upr. nr 16/89/PW w specjalności konstr.-bud.
PROJEKTANT CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Andrzej Kulesa upr. nr WKP/0271/POOS/04 w specjalności instalacyjnej
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Sebastian Stachowiak upr. nr WKP/0138/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej
PROJEKTANT CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Rafał Adamski upr. nr WKP/0207/PWOE/23 w specjalności instalacyjnej
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Szymon Pochylski upr. nr WKP/0205/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Alicja Hauke
PROJEKTANT CZĘŚCI DROGOWEJ	mgr inż. Iwona Łebedyńska upr. nr WKP/0125/PWOD/18 w specjalności drogowej

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. arch. Dawid Miądowicz
upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/27/2010 w specjalności arch.

mgr inż. arch. Maja Ziemba-Zółtowska
upr. nr 23/WPOKK/2014 w specjalności arch.



LEGENDA:

1a. Projektowana rozbudowa bud. handlowo-usługowego nr 1

1b. Projektowana przebudowa bud. handlowo-usługowego nr 1

2. Projektowany budynek handlowo-usługowy nr 2

3. Projektowany mur oporowy żelbetowy typu L

4. Istniejący budynek handlowy

5. Istniejący budynek gospodarczy

6. Miejsce gromadzenia odpadów stałych (zadaszone, wydzielone ogrodzeniem panelowym)

Miejsce postojowe dla samochodów osobowych o wymiarach 2,50x5,00m

Miejsce postojowe dla osób niepełnosprawnych o wymiarach 3,60x5,00m

Istn. teren utwardzony

Proj. teren utwardzony z kostki brukowej bezfazowej

Teren biologicznie czynny

Droga pożarowa o nośności 100kN na oś

Instalacja wodociągowa

Instalacja kanalizacji sanitarnej

Instalacja energii elektrycznej

Instalacja kanalizacji deszczowej

Nieprzekraczalna linia zabudowy

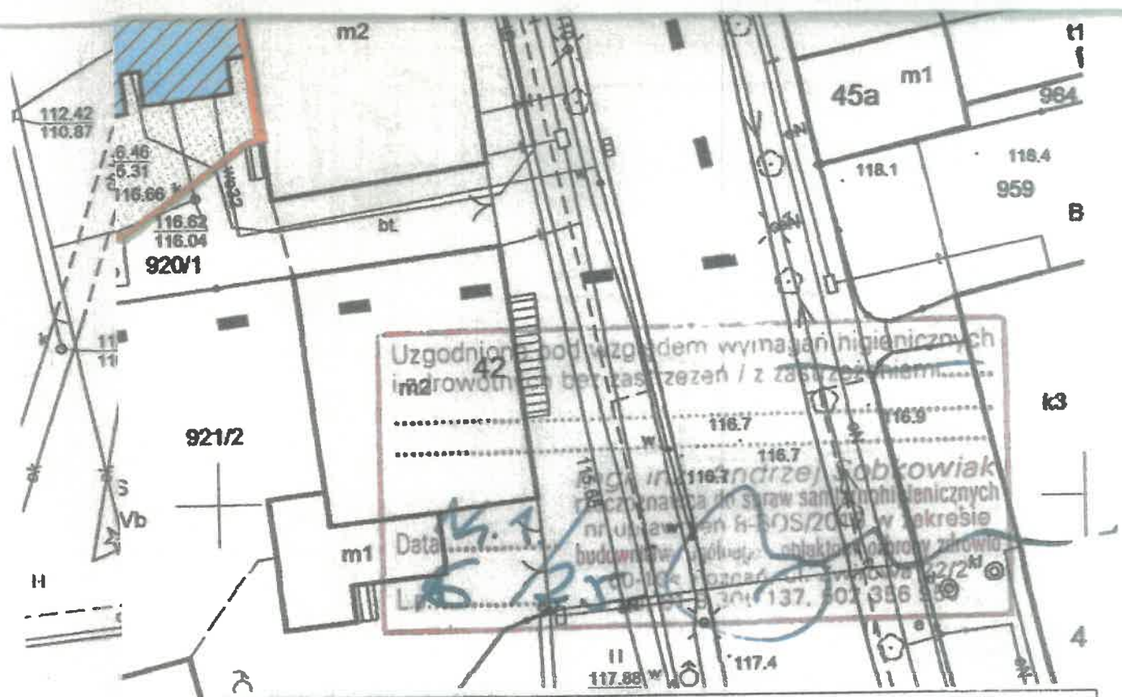
Istniejący hydrant o wyd. 10l/s

Poziomy terenu:
P1 112,60m n.p.m.
P2 112,20m n.p.m.
P3 113,10m n.p.m.
P4 113,20m n.p.m.
P5 115,70m n.p.m.
P6 115,10m n.p.m.

Usunięcie kolizji instalacji kanalizacji sanitarnej wykonać wg odrębnego opracowania projektowego

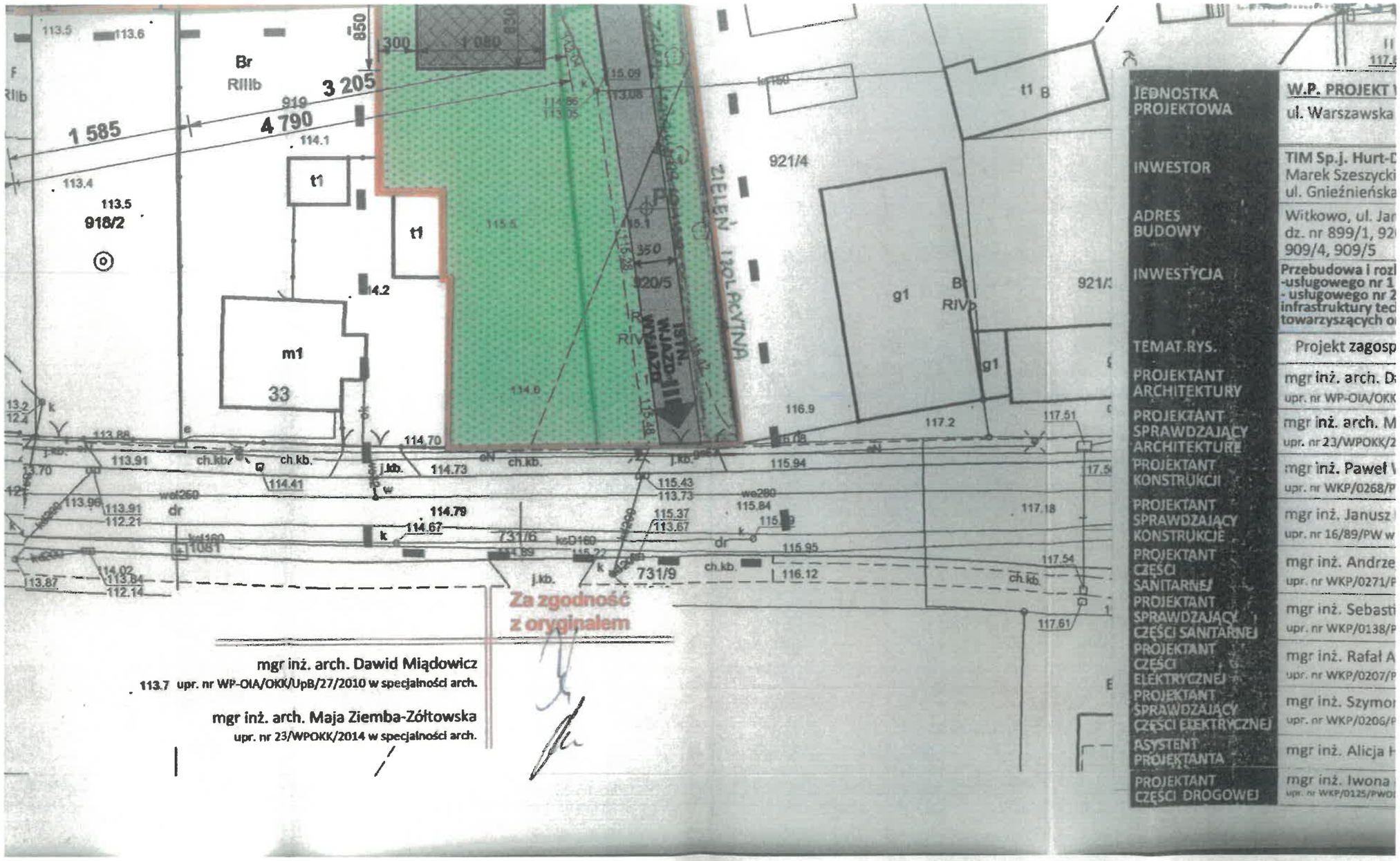
25.

Rzeczoznawca ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
inż. Jacek Brodzik Nr upr. 739/2022
Stare Miasto, data 15.04.2025
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej STWIERDZAM
bez uwag:
z uwagami:



Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniem.....
.....
.....
mgr inż. Andrzej Sobkowiak
rzeczoznawca do spraw sanitarno-higienicznych
nr uprawnień R-SOS/2008 w zakresie
budownictwa użyteczności publicznej, obiektów lecznictwa zdrowia
Data 5.12.2024
L.p. 137/2024

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	**W.P. PROJEKT WIELGUS PAWEŁ** ul. Warszawska 9, 62-230 Witkowo	
INWESTOR	**TIM Sp.j. Hurt-Detal** Marek Szeszycki, Tomasz Szeszycki ul. Gnieźnieńska 8, 62-230 Witkowo	**SKALA** 1:500
ADRES BUDOWY	Witkowo, ul. Jana Pawła II dz. nr 899/1, 920/3, 920/5, 920/6, 905, 904/1, 909/4, 909/5	**DATA** 11.2024r.
INWESTYCJA	**Przebudowa i rozbudowa budynku handlowo-usługowego nr 1 oraz budowa budynku handlowo-usługowego nr 2, wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej oraz wykonaniem robót towarzyszących oraz rozbiórka komina**	nr rys. **Z2**
TEMAT RYS.	**Projekt** zagospodarowania terenu	Podpis:
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. Dawid Miądowicz upr. nr WP-OIA/OKK/UpB/27/2010 w specjalności arch.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. Maja Ziemba-Zółtowska upr. nr 23/WPOKK/2014 w specjalności arch.	
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł Wielgus upr. nr WKP/0268/PWOK/18 w specjalności konstr.-bud.	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE	mgr inż. Janusz Maćkowski upr. nr 16/89/PW w specjalności konstr.-bud.	
PROJEKTANT CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Andrzej Kulesa upr. nr WKP/0271/POOS/04 w specjalności instalacyjnej	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Sebastian Stachowiak upr. nr WKP/0138/PWOS/14 w specjalności instalacyjnej	
PROJEKTANT CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Rafał Adamski upr. nr WKP/0207/PWOE/23 w specjalności instalacyjnej	
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Szymon Pochylski upr. nr WKP/0206/PWOE/17 w specjalności instalacyjnej	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Alicja Hauke	Alicja Hauke
PROJEKTANT CZĘŚCI DROGOWEJ	mgr inż. Iwona Łebedyńska upr. nr WKP/0125/PWOD/18 w specjalności drogowej	



JEDNOSTKA PROJEKTOWA	W.P. PROJEKT ul. Warszawska
INWESTOR	TIM Sp.j. Hurt-D Marek Szeszycki ul. Gnieźnieńska
ADRES BUDOWY	Witkowo, ul. Jar dz. nr 899/1, 92 909/4, 909/5
INWESTYCJA	Przebudowa i rozl -usługowego nr 1 - usługowego nr 2 infrastruktury tec towarzyszących o
TEMAT RYS.	Projekt zagosp
PROJEKTANT ARCHITEKTURY	mgr inż. arch. D upr. nr WP-OIA/OKK
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY ARCHITEKTURĘ	mgr inż. arch. M upr. nr 23/WPOKK/2
PROJEKTANT KONSTRUKCJI	mgr inż. Paweł upr. nr WKP/0268/P
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY KONSTRUKCJE	mgr inż. Janusz upr. nr 16/89/PW w
PROJEKTANT CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Andrze upr. nr WKP/0271/P
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI SANITARNEJ	mgr inż. Sebasti upr. nr WKP/0138/P
PROJEKTANT CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Rafał A upr. nr WKP/0207/P
PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY CZĘŚCI ELEKTRYCZNEJ	mgr inż. Szymo upr. nr WKP/0206/P
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. Alicja H
PROJEKTANT CZĘŚCI DROGOWEJ	mgr inż. Iwona upr. nr WKP/0125/PWO

2 ha
3 ha
6 ha
7 ha

R
RIIIb

112.2
112.1
112.3
112.39
112.42
112.7
112.6
112.55
112.57
109.80

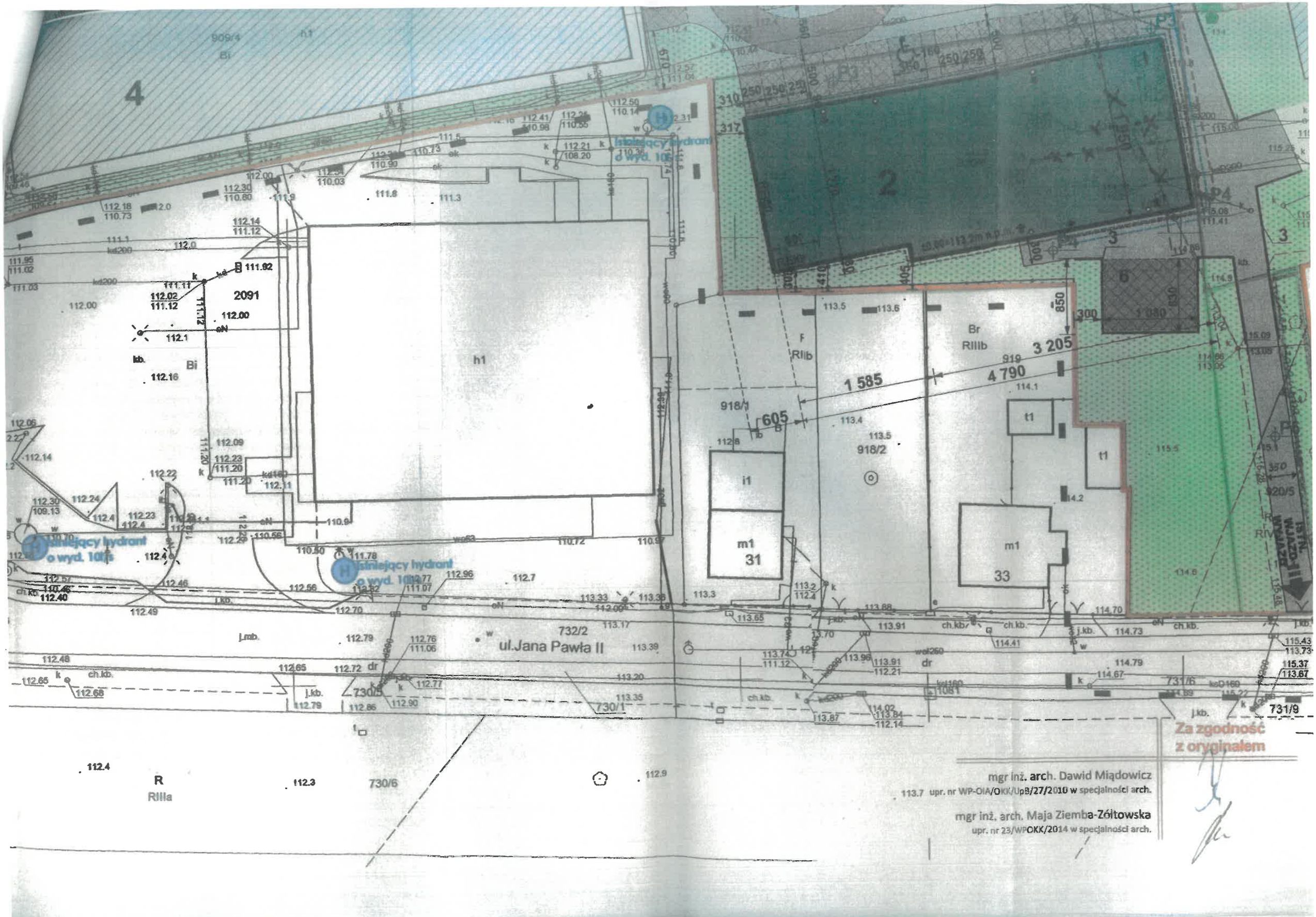
m2
t1
898/3
5 860
898/4
RE160
660
600

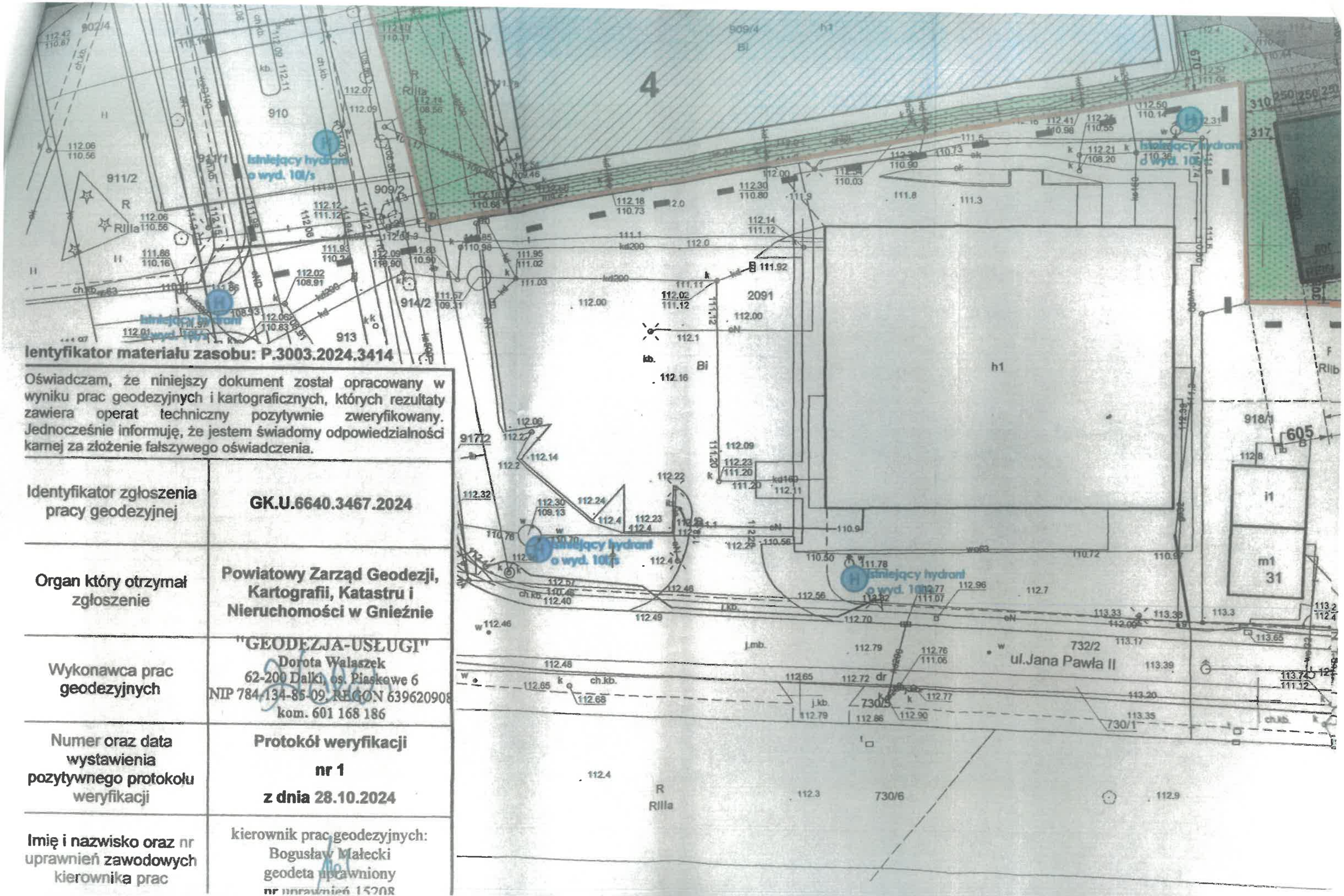
dr
925
956
Bz
113.2
113.1
113.49
110.41
113.24
109.79
111.71
113.7
ul. Parkowa
924
dr

2
m1
1
m1
1
m2
906
907
908
3
m1
t1
5
114.13
113.38
114.26
113.82
114.0
114.2
114.3
114.1

ch.kb.
1a
1b
1870
Zieleń izolacyjna
Bi
R
RIIIb
400
500
750
1.00
235
300
905

m2
i1
t1
114.4
115.1
115.30
115.24
114.33
909/6
B
s.gn
116.1
t1


ul.Jana Pawła II
732/2
730/5
730/1
730/6
731/6
731/9
2091
h1
i1
m1
31
m1
33
1 585
4 790
3 205
605
1 080
918/1
918/2
909/4
Bi
R
RIIIa
RIIb
RIIIb
Br
F
dr
Istniejący hydrant
o wyd. 100
Istniejący hydrant
o wyd. 100
Za zgodność
z oryginałem
mgr inż. arch. Dawid Miądowicz
113.7 upr. nr WP-OIA/OKK/Up8/27/2010 w specjalności arch.
mgr inż. arch. Maja Ziemba-Żółtowska
upr. nr 23/WPOKK/2014 w specjalności arch.



Identyfikator materiału zasobu: P.3003.2024.3414

Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej	**GK.U.6640.3467.2024**
Organ który otrzymał zgłoszenie	**Powiatowy Zarząd Geodezji, Kartografii, Katastru i Nieruchomości w Gnieźnie**
Wykonawca prac geodezyjnych	"GEODEZJA-USŁUGI" Dorota Walaszek 62-200 Dalki, os. Piaskowe 6 NIP 784-134-85-09, REGON 639620908 kom. 601 168 186
Numer oraz data wystawienia pozytywnego protokołu weryfikacji	**Protokół weryfikacji** **nr 1** **z dnia 28.10.2024**
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	kierownik prac geodezyjnych: Bogusław Małecki geodeta uprawniony nr uprawnień 15208

LÓW PROJEKTOWYCH

e zgłoszenia	GK.U.6640.3467.2024
	Witkowo
yfikator	300310_4
a	Witkowo
yfikator	0001
a	Witkowo
	1:500
okątnych	„2000_18"
lu wysokości	PL-EVRF2007-NH
ry byl	
iach pływ na tów, cach	Wykonanie niniejszej mapy nie było poprzedzone ustaleniami dotyczącymi ewentualnych służebności gruntowych, obciążających grunty położone w granicach projektowanej inwestycji budowlanej.

Data opracowania mapy	09.10.2024 r.
Arkusz mapy ewid. nr	10, 12
Działka nr	899/1, 904/1, 905, 909/4, 909/5, 920/3, 920/5, 920/6
Ulica	Jana Pawła II - Poznańska
Sekcja	6.178.19.16.1.3, 6.178.19.16.1.4, 6.178.19.16.3.1, 6.178.19.16.3.2
Powierzchnia	899/1 = 0.1947 ha 904/1 = 0.4642 ha 905 = 0.0116 ha 909/4 = 0.3213 ha 909/5 = 0.0387 ha 920/3 = 0.1086 ha 920/5 = 0.0433 ha 920/6 = 0.2037 ha
KW	899/1: KN1S/00008899/2 904/1: KN1S/00008900/3 905: KN1S/00008900/3 909/4: KN1S/00049557/2 909/5: KN1S/00056651/3 920/3: KN1S/00015916/0 920/5: KN1S/00015916/0 920/6: KN1S/00015916/0

Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji.

